



ZMENY A DOPLNKY č.01
LOKALITA "PRI IHRISKU"

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KUČÍN

CELKOVÝ ELABORÁT

© február 2026



Obstarávateľ:

OBEC KUČÍN

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. arch. Slávka Juchová

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Vladimír Debnár – registračné č. 424

Schvaľovacia doložka - Územný plán obce Kučín - Zmeny a doplnky 01

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO KUČÍN

ČÍSLO UZNESENIA: **3/16/2026**

DÁTUM SCHVÁLENIA: **20/02/2026**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. **2/2026**

OPRÁVNENÁ OSOBA:

KATARÍNA MALÍKOVÁ, STAROSTKA OBCE
KUČÍN

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

<i>Smerná časť:</i>	A -	Sprievodná správa pre ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01	5
	A/a -	Úprava smernej časti ÚPN-O Kučín, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01	6
	B -	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01	11
<i>Závazná časť:</i>	-	Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01	12

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu č. 1:	Výkres širších vzťahov	M1:50 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 2:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ochrany prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M1:10 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 3:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, vrátane verejného dopravného vybavenia	M1:5 000
Zmeny a doplnky výkresu č. 4:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo.....	M 1:5000
Zmeny a doplnky výkresu č. 5:	Výkres verejného technického vybavenia – energetika.....	M 1:5000
Zmeny a doplnky výkresu č. 6:	Výkres perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	M1:5 000

INFORMÁCIA

Návrh ÚPN-O Kučín, ZaD č. 01 je spracovaný:

V textovej časti ako:

<i>Smerná časť:</i>	A -	Sprievodná správa pre ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01
	A/a -	Úprava smernej časti ÚPN-O Kučín, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01
	B -	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01
<i>Závazná časť:</i>	-	Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúci z návrhu ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01

V grafickej časti ako:

- Priesvitky ÚPN-O Kučín, ZaD č. 01 nad grafickú časť ÚPN-O Kučín (právny stav ku dňu schválenia ÚPN-O Kučín)

ZOZNAM SKRATIEK:

PSK – Prešovský samosprávny kraj
PK - Prešovský kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CHVÚ – chránené vtáčie územie
CR - cestovný ruch
ČOV - čistiareň odpadových vôd
ČS - čerpacia stanica
DÚ SR - Dopravný úrad SR
HD - hospodársky dvor
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesný pozemok
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MC / MK - miestna cesta / komunikácia
MŠ - materská škola
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PAD - pravidelná autobusová doprava
PaR - prieskumy a rozbory
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SKUEV 0936 - Horný tok Tople - Európska sústava chránených území Natura 2000
TS - trafostanica elektrická
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola
ZaD 01 - územný plán obce Kučín - Zmeny a doplnky č. 01

SMERNÁ ČASŤ

A - Sprievodná správa pre ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01

Obec má spracovaný ÚPN-O Kučín, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 16.07.2021 uznesením č. 19/2.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.01 je overiť a navrhnúť využiteľnosť zastavaného územia obce pre nové funkčné plochy bývania v RD. Predmetom je lokalita Pri ihrisku, na západnom okraji obce.

Ďalším dôvodom obstarania je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce, jej k.ú. vo väzbe na ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešenej lokalite pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Kučín

ZaD sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Kučíne dňa 27.09.2011 uznesením č.5.

2 - Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja. Schválený bol v r. 2019 uznesením č.268 a 269/2019 a vydala sa jeho záväzná časť VZN ÚPN PSK pod č.77/2019.

Záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb (súlad s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov) sú v rámci k.ú. obce zapracované do ÚPN-O Kučín, ZaD 01.

3. Údaje o použitých podkladoch

- ÚPN PSK z r. 2019 (SMC Prešov, 2019),
- Zadanie pre ÚPN-O Kučín (Obec Obec, 06/2011),
- Schválený ÚPN-O Kučín (Architektonické štúdio Atrium, 07/2021),
- ÚPN-O Kučín, ZaD 01 - Návrh (Architektonické štúdio Atrium, 01/2025).

4. Návrh riešenia

4.1 Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia je lokalita na západnom okraji obce – Pri ihrisku.

4.2 Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lokalita – Pri ihrisku

Leží v zastavanom území, na západnom okraji obce, na rovinnom teréne. Zo severu je ohraničená cestou III/3510, z juhu Kožianským potokom, z východu zástavbou RD, ich záhrad a zo západu plochou ornej pôdy. Rieka Topľa nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Podľa Máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika bola prenesená inundačná čiara, po ktorú je ohrozená západná časť k.ú. obce povodňami po prietoku Q_{100} ročnej vody. Je ňou ohrozená predmetná i lokalita.

Siete TI sú uložené na hlavnej ul. Najbližšia TS je pri ceste.

Číslo a názov lokality		funkčné využitie v schválenom ÚPN-O	navrhované funkčné využitie ZaD č. 1 ÚPN-O
1	Pri ihrisku	<ul style="list-style-type: none"> - plochy záhrad RD - výhľadové plochy RD (2) 	<ul style="list-style-type: none"> - plochy bývania v RD (4) - plocha v záplavovom území je podmienená komplexnou protipovodňovou ochranou, odsúhlasenou správcom vodných tokov, pričom navrhované protipovodňové opatrenie nesmie zhoršiť povodňovú situáciu v príľahlom území - jednotlivé premostenia k RD cez Kožiansky potok

A/a - Úprava smernej časti ÚPN-O Kučín, vyplývajúca z návrhu ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01

A1. Základné údaje

Nahrádza sa text „OP Osobitného letiska Kurima“ na „prekážkové roviny a plochy osobitného letiska Kurima“

A2. Riešenie územného plánu

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Demografický vývoj

Nahrádza sa na konci kap.:

Rozbor demografických charakteristík je o údaje Sčítania obyvateľov, domov a bytov (SODB) 2021 a Databázy ŠÚ SR.

Stav a vývoj obyvateľstva obce Kučín

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2023 žilo v obci Kučín 324 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 719,3928 ha, priemerná hustota osídlenia 45,25 obyvateľov /1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Kučín 323 obyvateľov, čo predstavuje 0,42 % z celkového počtu obyvateľov okresu Bardejov. Ženy s počtom 149 tvorili 46,13 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Kučín:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
k 1.1.2021	323	45	224	54	83,33
%	100,00	13,93	69,35	16,72	
k 31.12.2023	324	39	225	60	65,00
%	100,00	12,04	69,44	18,52	

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotu menej ako 100 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny (ubúdajúci) typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť, ku ktorej sa hlásilo 313 obyvateľov, čo činí 96,9 % obyvateľov obce. Ostatné národnostné menšiny sa podieľali počtom menej ako 1 % obyvateľstva.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 20,74 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 31,58 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 24,15 %, vyššie odborné vzdelanie má 5,26 % obyvateľov a vysokoškolské 8,67 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevládala rímskokatolícka cirkev, ku ktorej sa hlásilo 89,16 %, nasledovala gréckokatolícka cirkev s 3,1 %. Bez náboženského vyznania si udáva 3,1 % obyvateľstva.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2023 (stav k 31.12.):

Rok sčítania	2011	2021	2023
Počet obyvateľov	319	324	324
Prírastok obyvateľov		+ 5	0
Index rastu		101,56	100,00
Ø ročný prírastok/úbytok		+ 0,156 %	0 %

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Kučín zaradila do kategórie stagnujúceho sídla.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Kučín sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza rastu počtu obyvateľov do r. 2040

rok	2011	2021	2025	2030	2035	2040
Kučín	317	324	343	362	380	400

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Dopĺňajú sa na konci kap. údaje SODB 2021 a Databázy ŠÚ SR:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 126 osôb (39,01 %),
- dôchodcovia: 80 osôb (24,77 %),
- nezamestnaní: 18 osôb (5,57 %),
- pracujúci dôchodcovia: 16 osôb (4,95 %),
- osoby v domácnosti: 17 osôb (5,26 %),
- žiak základnej školy: 29 osôb (8,98 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 17 osôb (5,26 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- stavebníctvo: 26 osôb (18,18 %),
- priemyselná výroba: 28 osôb (19,58 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 13 osôb (9,09 %),
- poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov: 7 osôb (4,9 %),
- vzdelávanie: 5 osôb (3,5 %).

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

V kapitole 2.4 sa pôvodný text týkajúci sa osobitného letiska Kurima nahrádza nasledovným textom: Kú. obce je dotknuté prekážkovými rovinami a plochami osobitného letiska Kurima.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Nahrádza sa druhý odstavec:

Bývanie

Celkovo sú navrhované plochy pre 25 + 4 pozemkov RD. Najväčšia skupina plôch bývania v RD je navrhovaná v lok. Roveň - 9 RD (pod poľnohospod. dvorom) a vyčlenením výhľadových plôch

(využitie záhumienkov v zastavanom území), ďalej výstavba na funkčných plochách RD pre 10 + 1 RD v lok. Konopiská (smer Kožany) a vyčlenením výhľadových plôch (rozšírenie zástavby pozdĺž cesty III.tr a to návrhom samostatnej obslužnej cesty) a v lok. Pri ihrisku plochy bývania pre 7 RD – navrhovaná a jestvujúca miestna cesta.

Ďalšie plochy pre bývanie v RD sú navrhované v rozptyle – v zastavanom území na nezastavaných parcelách.

Plocha v záplavovom území (4 RD) je podmienená zabezpečením komplexnej protipovodňovej ochrany, odsúhlasenej správcom vodných tokov, pričom navrhované protipovodňové opatrenie nesmie zhoršiť povodňovú situáciu v príľahlom území. Zároveň je každý projekt (4 RD) povinný riešiť individuálnu protipovodňovú ochranu už v štádiu spracovania projektového zámeru.

B. Ochrana pamiatok

Nahrádza sa pôvodný text, odsek 1 až 4 :

1. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je v k. ú. Kučín zapísaná národná kultúrna pamiatka (NKP):

NKP - MOHYLNÍK, kučínsko-marhaňský, č. ÚZPF 1846/1, k. ú. Kučín, k. ú. Marhaň."

2. V Evidencii archeologických lokalít Krajský pamiatkový úrad Prešov eviduje v k. ú. Kučín archeologické lokality a náleziska:

1. Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1320).
2. Poloha Vysoká - Stavanec - rozsiahly mohylník z neskorej doby kamennej nadväzujúci na mohylník v polohe Krupšica - Osičina - NKP evidovaná v ÚZPF pod č. 1846/1.
3. Poloha Konopiská - Horná - sídlisko z doby bronzovej, železnej, rímskej, včasného stredoveku, nálezy novovekej keramiky.

3. Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

Východne od intravilánu obce - nález rímskej mince

Doplňa sa text:

Podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v k. ú. Kučín:

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.

- V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru nakrajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyv., domov a bytov v roku 2011 a 2021.

2.7.1 Domový a bytový fond

Doplňa sa kap. o nové údaje SOBD z r. 2021 a Návrh:

Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 90 domov, z toho:

- 83 rodinných domov,
- 4 neskolaudované rodinné domy,
- 3 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Kučín	0	27	17	19	13	5	3	4	90
%	0	30,00	18,89	21,11	14,44	5,56	3,33	4,44	100,00

Zdroj: ŠÚ SR, SOBD 2021

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 90 a to:

- 83 bytov v rodinných domoch (92,22 %),
- 4 neskolaudované rodinné domy (4,44 %),
- 3 ostatné (3,33 %).

Prevládali byty so 4-timi obytnými miestnosťami (31,11 %), 5-timi obytnými miestnosťami (24,44 %) a 3-mi obytnými miestnosťami (23,33 %).

Prognóza vývoja bytového fondu:

Rozvoj bývania ÚPD navrhuje tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 400 bol dosiahnutý ukazovateľ 3,40 obyvateľov na 1 byt, čo je prognóza obložnosti bytov za okres Bardejov v roku 2040 podľa ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019).

Stav bytov bol v r. 2021 - 90 b.j. Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD do r. 2035 je 25 b.j. a v ZaD 01 - 3 b.j., čo je spolu 29 b.j. Celkový stav v r. 2040, navrhuje ÚPD 119 b.j. a obložnosť 3,36 obyv./ byt.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Ochranné pásma

V kapitole 2.9.1 Ochranné pásma sa text od odseku Osobitné letisko Kurima nahrádza nasledovným znením:

Katastrálne územie Kučín je dotknuté prekážkovými rovinami a plochami osobitného letiska Kurima. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov, na ktoré Dopravný úrad odporúča prihliadať, je stanovené:

- prechodovou plochou (sklon 1:5, t j. 20 %) v rozmedzí cca 203,9- 249,5 m n.m. Bpv,
- približovacou a vzletovou rovinou (sklon 1:20, tj. 5 %) v rozmedzí cca 203,9 - 253,9 m n.m. Bpv a cca 205,5 - 255,5 m n.m. Bpv,
- vodorovnou prekážkovou rovinou v úrovni 249,5 m n.m. Bpv.

Okrem výškového obmedzenia objektov v plošnom priemete prekážkových rovín a plôch je potrebné vziať do úvahy aj požiadavky týkajúce sa samotnej vzletovej a pristávacej dráhy a pásu vzletovej a pristávacej dráhy. V ich priestore (podľa vyhlášky o osobitnom letisku územie siahajúce priečne na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy alebo od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy do vzdialenosti najmenej 17,5 m a pozdĺžne do vzdialenosti 25 m od konca vzletovej a pristávacej dráhy na každú stranu) nie je možné realizovať žiadne stavby a umiestňovať žiadne zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť alebo požadovaná únosnosť povrchu alebo iné parametre vyžadované predpismi pre pás vzletovej a pristávacej dráhy a samotnú vzletovú a pristávaciu dráhu a taktiež nie je možné vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávnaté.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v

povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa druhý odstavec:

Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach):

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 6 m pre skupinový vodovod.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

Návrh

Nahrádza sa v druhom odstavci v časti Návrh pôvodný text „zohľadniť niveletu a prejazdny profil a všetky súvisiace objekty...v OP Osobitného letiska Kurima“ na „zohľadniť niveletu a prejazdny profil a všetky súvisiace objekty...v prekážkových rovinách a plochách osobitného letiska Kurima“.

2.12.2 Vodné hospodárstvo a vodné toky

C. Vodné toky a odtokové pomery

Návrh

Doplňa sa v druhom odstavci v časti Návrh:

Plánovanú preložku cesty III/3533 a 3510 navrhuje ÚPD súčasne ako ochranu obce pred veľkými vodami Tople. Podľa ÚPN PSK, plánovaná preložka cesty 3533 bude tvoriť v zmysle § 20 ods.1 písm. b) líniovú stavbu, ktorej jedným z účelov bude aj ochrana pred povodňami.

Doplňa sa na konci Návrhu:

Pokiaľ nie je určený rozsah inundačného územia vodného toku a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, v zmysle príslušného zákona o ochrane pred povodňami, výstavbu v uvedených nových lokalitách v blízkosti Kožianskeho potoka toku podmieňuje SVP a.s. vypracovaním znázornenia pravdepodobného priebehu záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov (hladinový režim – 2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku – lokalita Konopiská a Pri ihrisku.

Využitie plôch pre zástavbu v záplavovom území podmieniť ich ochranou.

V lokalite Pri ihrisku je výstavba rodinných domov v záplavovom území z určitých dôvodov podmienená zabezpečením komplexnej protipovodňovej ochrany, odsúhlasenej správcom vodných tokov, pričom navrhované protipovodňové opatrenia nesmú zhoršiť povodňovú situáciu v príľahlom území. Návrh komplexného technického riešenia protipovodňových opatrení je potrebné predložiť na odsúhlasenie správcovi vodných tokov SVP, š.p. a to v predstihu pred samotným povoľovaním nových stavebných objektov v danom území – 2 RD.

Navrhované protipovodňové opatrenia však nesmú zhoršiť povodňovú situáciu v príľahlom

území.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je potrebné zohľadniť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené navrhuje tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9.

2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Nahrádza sa pôvodný text „rešpektovať ochranné pásma Osobitného letiska Kurima“ v podkapitole 2.12.3, v poslednom odseku v znení: „rešpektovať prekážkové roviny a plochy Osobitného letiska Kurima“.

2.16 Ochrana pôdneho fondu

Vid'. nasledujúcu kapitolu B.

B - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúce z návrhu ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01

Nahrádza sa kap. 5 a dopĺňa sa tabuľka:

5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Záber PP v ZaD 01 je na jednej novej lokalite.

Celkovo je navrhovaných na záber PP **0,3939 ha**, ktorá leží v zastavanom území.

6 Tabuľka

ZÁVÄZNÁ ČASŤ územného plánu obce Kučín

Návrh regulatívov územného rozvoja vyplývajúcich z návrhu

ÚPN-O Kučín, Zmeny a doplnky 01

Neuvedené kapitoly a odseky sú bez zmeny

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Dopĺňa sa odsek C o ďalšiu lokalitu bývania:

C - Nové funkcie bývania lokalizovať v obci a na jej okraji – Roveň, a Konopiská *a Pri ihrisku* a potreby občianskeho vybavenia v centre - pozdĺž hlavnej ulice a doplnením a rozšírením športového areálu a vybudovaním nového.

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

Nahrádza sa slovo jeden za slovo skupina, dopĺňa sa slovo potok a podmienky plánovanej výstavby RD:

V časti upozornenie sa nahrádza:

Výstavba RD v záplavovom území sa zakazuje. Výnimkou je ~~jeden~~ *skupina* RD pri ceste III/3510 *a Kožianskom potoku*. Tu platí podmienka výstavby nad hladinou Q_{100} – ročnej veľkej vody. *Podmienkou plánovanej výstavby RD je riešenie individuálnej protipovodňovej ochrany v štádiu spracovania projektového zámeru.*

4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

V celej kapitole 4., v podkapitolách 4.1, 4.2, 4.3 sa nahrádza text:

~~rešpektovať ochranné pásma Osobitného letiska Kurima~~

rešpektovať prekážkové roviny a plochy osobitného letiska Kurima

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Dopĺňajú sa nové odseky:

M - V lokalite Pri ihrisku je výstavba rodinných domov v záplavovom území podmienená zabezpečením komplexnej protipovodňovej ochrany odsúhlasenej správcom vodných tokov, pričom navrhované protipovodňové opatrenia nesmú zhoršiť povodňovú situáciu v priľahlom území.

- Každý projekt (4 RD) v lokalite Pri ihrisku je povinný riešiť individuálnu protipovodňovú ochranu už v štádiu spracovania projektového zámeru.

- Návrh komplexného technického riešenia protipovodňových opatrení je potrebné predložiť na odsúhlasenie správcovi vodných tokov SVP, š.p. a to v predstihu pred samotným povoľovaním jednotlivých nových stavebných objektov v danom území.

- Navrhované protipovodňové opatrenia nesmú zhoršiť povodňovú situáciu v priľahlom území.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Dopĺňa sa regulatív v kapitole 4.3:

E – Nové vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti v zastavanom území obce viesť ako podzemné vedenia v uličnom priestore.

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

B – Archeologické lokality

Nahrádza sa text kapitoly novým:

1. Historické jadro obce – predpokladané archeolog. náleziská z obdobia stredoveku až novoveku;
2. Poloha Vysoká – Stavenec – rozsiahly mohylník z neskorej doby kamennej,
3. Poloha Konopiská – Horná – sídlisko z doby bronzovej, železnej, rímskej, včasného stredoveku, nálezy novovekej keramiky.

1. *Historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1320).*

2. *Poloha Vysoká - Stavenec - rozsiahly mohylník z neskorej doby kamennej nadväzujúci na mohylník v polohe Krupšica - Osičina - NKP evidovaná v ÚZPF pod č. 1846/1.*

3. *Poloha Konopiská - Horná - sídlisko z doby bronzovej, železnej, rímskej, včasného stredoveku, nálezy novovekej keramiky.*

D - Ďalšie

Dopĺňajú sa nové odseky:

Na ploche národnej kultúrnej pamiatky akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.

- V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru nakrajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Nahrádza celá časť F v podkapitole 8.1:

~~*F – Osobitné letisko Kurima – stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. I-98/86 zo dňa 30.6.1986 (v súčasnosti Dopravný úrad):*~~

~~*– Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:*~~

~~*– Ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 %) s výškovým obmedzením 205,61-225,61 m n.m.B.p.v.,*~~

- ~~— ochranným pásmom približovacej roviny (sklon 5 %) s výškovým obmedzením 206,70-231,70 m n.m.B.p.v.,~~
 - ~~— ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 %) s výškovým obmedzením 205,61-231,70 m n.m.B.p.v.,~~
 - ~~— ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 235,80 m n.m.B.p.v., Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Dopravného úradu~~
 - ~~— Ďalšie obmedzenia sú stanovené:~~
 - ~~— ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),~~
 - ~~V katastrálnom území Kurima, Kučín a Nemečovec terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia.~~
- V zmysle § 30 leteckého zákona č.143/1998 Z.z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce:*
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých
 - vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písm.b,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých
 - pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia
 - VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1,
 - písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo
 - zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje
 - (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Katastrálne územie Kučín je dotknuté prekážkovými rovinami a plochami osobitného letiska Kurima. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a porastov, na ktoré Dopravný úrad odporúča prihliadať, je stanovené:

- *prechodovou plochou (sklon 1:5, t.j. 20 %) v rozmedzí cca 203,9- 249,5 m n.m. Bpv,*
- *približovacou a vzletovou rovinou (sklon 1:20, t.j. 5 %) v rozmedzí cca 203,9 - 253,9 m n.m. Bpv a cca 205,5 - 255,5 m n.m. Bpv,*
- *vodorovnou prekážkovou rovinou v úrovni 249,5 m n.m. Bpv.*

Okrem výškového obmedzenia objektov v plošnom priemete prekážkových rovin a plôch je potrebné vziať do úvahy aj požiadavky týkajúce sa samotnej vzletovej a pristávacej dráhy a pásu vzletovej a pristávacej dráhy. V ich priestore (podľa vyhlášky o osobitnom letisku územie siahajúce priečne na každú stranu od osi vzletovej a pristávacej dráhy alebo od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy do vzdialenosti najmenej 17,5 m a pozdĺžne do vzdialenosti 25 m od konca vzletovej a pristávacej dráhy na každú stranu) nie je možné realizovať žiadne stavby a umiestňovať žiadne zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť alebo požadovaná únosnosť povrchu alebo iné parametre vyžadované predpismi pre pás vzletovej a pristávacej dráhy a samotnú vzletovú a pristávaciu dráhu a taktiež nie je možné vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávnaté.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povol'ovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
- *sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,*
- *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení,*

- *najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice, môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.*

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádzajú sa čísla v odseku B:

B - Verejné vodovody a kanalizácie, zdroje pitnej vody, ako aj ostatné vodohospod. zariadenia (v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach):

- ~~1,5~~ **1,8** m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- ~~2,5~~ **3** m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 6 m pre skupinový vodovod.

Vysvetlivky: : - **ležatý text tučný** - Zmeny a doplnky 01 - doplnený text pôvodných regulatívov
- ~~preškrtnutý text~~ - vypúšťaný text pôvodných regulatívov
- wwwwwwwww - pôvodný text regulatívov